

VITÓRIA SABINO
arquitetura e interiores

ESTUDO DE VIABILIDADE

INFORMAÇÕES GERAIS

LOCALIZAÇÃO:

EDI – Eixo de desenvolvimento industrial

ENDEREÇO: RODOVIA BR – 476, 13654 – Porto das Laranjeiras – Araucária – PR

MATRICULA: 28.892/1 INDICAÇÃO FISCAL: 06.01.00.999.2800

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS:

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: _____ 0,5

TAXA DE OCUPAÇÃO: _____ 35%

TAXA DE PERMEABILIDADE: _____ 30%

Nº DE PAVIMENTOS MAX.: _____ *

RECUO FRONTAL: _____ 15 metros

FRAÇÃO MINIMA DE LOTE: _____ 20.000m²

AFASTAMENTOS LATERAL (TORRE): _____ 5 metros

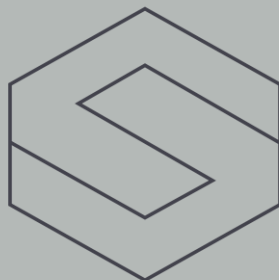
RECUO LATERAL: _____ 5 metros

TIPOLOGIA DE USO:

Industrial de médio porte: atividades industriais, de pequeno e médio porte, compatíveis com o seu entorno e aos parâmetros da zona ou eixo, com potencial de geração de baixo impacto sobre o meio ambiente e de incomodidade sobre a vizinhança;

COMPLEMENTARES:

Será feito análise para implantação de cortina verde.



ESTUDO DE VIABILIDADE

DIMENSIONAMENTOS

DIMENSIONAMENTO LOTE:

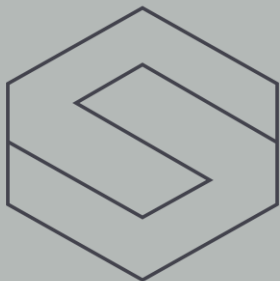
ÁREA TOTAL: 22.200,00m².

*Necessário confirmar na matrícula

ÁREAS POR USO:

ÁREA MÁXIMA CONSTRUIDA TOTAL: 6.660m²

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE: Área atingida não afeta o projeto, está aos fundos da propriedade.



ESTDUDO DE VIABILIDADE

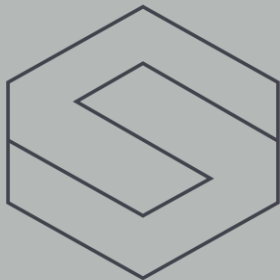
Posicionamento perante guia amarela

Inscrição Imobiliária:	06.01.00.999.2800
Data:	12/09/2025
Endereço:	RODOVIA BR - 476
Número:	13654
CEP:	83703035
Bairro:	PORTO DAS LARANJEIRAS
Quadra:	000
Lote:	000



Zoneamento:	Descrição
	EDI - Eixo de Desenvolvimento Industrial

ALERTA: O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO EM UMA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.

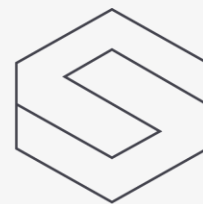


☎ (41) 99820-3690

📷 @visabino.arq

✉ vsabino.arq@outlook.com

📍 Araucária - PR



VITÓRIA SABINO

arquitetura e interiores